

REF.ª: AQ-AL-060-18

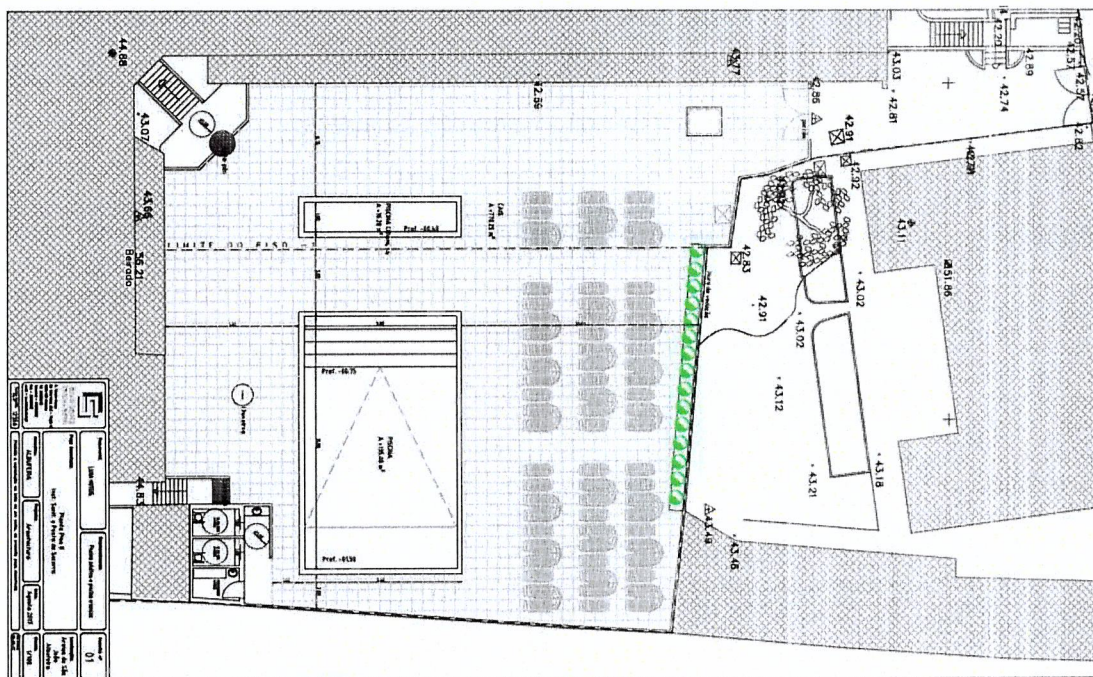
Proposta I



CLIENTE: Luna Oura Hotel

A/C:	Sr.ª Vera		
V/ Refª:	Execução de Piscina de adultos e crianças no Luna Oura Hotel		
Elaborada por:	Tiago Rodrigues		
Telemóvel		E-mail:	

Construção de Piscina de Adultos e Crianças



MD05/6

WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



Proposta Técnica

I- INTRODUÇÃO

A presente proposta, surge no seguimento da consulta realizada por V/ Exas., a qual agradecemos, visando a construção de uma piscina de adultos e crianças do hotel Luna da Oura.

Os trabalhos a desenvolver, consistem na construção das referidas piscinas em betão armado com projecção de Gunita com malha electrosoldada AQ 50 e forrada a pastilha de vidro. Considera-se também a instalação das linhas hidráulicas, equipamentos e instalação eléctrica, bem como o fornecimento de todos os acessórios que fazem parte da estrutura, como por exemplo, bicos injetores, projetores, tomadas de aspiração, grelhas de fundo e respetivas linhas, bem como o fornecimento dos equipamentos necessários à operação da piscina.

A Aquaservice, assegurará todos os trabalhos a executar.



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda dos Caleiros, J 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



II- TRABALHOSA REALIZAR

- A estrutura da cuba da piscina será executada através em betão armado com 15 cm de espessura nas paredes e fundo, sendo as paredes projetadas com Gunita com malha AQ 50, a piscina de crianças será em betão armado, ambas as piscinas serão impermeabilizadas com Weber 824. Os capeamentos serão em pedra moleanos bujardada com 0,40 por 0,04

- As dimensões são:

	Piscina Adultos	Piscina Crianças
Comprimento -	15,00 m	9,00 m
Largura -	9,00 m	1,80 m
Profundidade máxima -	1,50 m	0,40 m
Profundidade mínima -	0,75 m	

- Procurou-se em tudo satisfazer os critérios definidos nos elementos apresentados. Para os casos em que não exista completa definição, serão entregues, antes da execução pormenores correspondente aos artigos orçamentados. Caso o dono de obra venha a apresentar após o orçamento aprovado, pormenorização que se encontre em falta, o orçamento poderá sofrer ajustes, para mais ou para menos, correspondentes a essas alterações.
- A Terra- Cotta, não apresenta preço para a execução das ligações à rede eléctrica e de esgotos por não ter informação sobre as redes existentes no local. Será executada a ligação se o cliente assim o desejar, sendo fornecido um orçamento complementar antes de se iniciarem os trabalhos.



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquoviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Coleiras, IJ 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-260 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Ora Hotel



- O revestimento das paredes e o fundo serão em mosaico de pasta de vidro com 25 mm x 25 mm Astral azul Claro.

III- EQUIPAMENTOS A FORNECER

A) PISCINA ADULTOS

- 2 X Filtros de Areia Ø 900, válvula selectora 2 "
- 2 X Electrobombas para recirculação 1,5 CV, Trifasica
- 1 X Sistema de desinfecção, cloro/pH

B) PISCINA CRIANÇAS

- 2 X Filtros de Areia Ø 600, Valvula selectora 1 ½"
- 2 X Electrobombas para recirculação de 1 Cv, trifasica
- 1 X Sistema de desinfecção, redox/pH

C) OUTROS

- 1 X Quadro Eléctrico para automação de todos os equipamentos
- 1 X Contador de 1 ½ " para piscina de adultos
- 1 X contador de 1" para a piscina de crianças
- 2 X Electroválvula
- Linhas e acessórios PVC dentro da sala técnica, correspondente a linhas de compressão e aspiração entre tanque de compensação/ralo de fundo/ tomada de aspiração/bombas circuladoras/filtros de areia/reposição de água e esgoto



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, j. 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

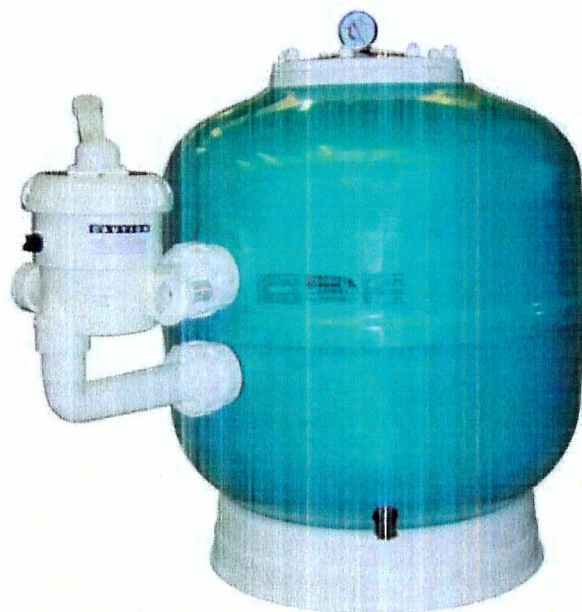
CLIENTE: Luna Oura Hotel

IV- DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

IV.1. PISCINA ADULTOS

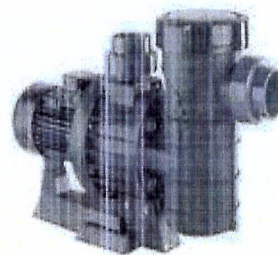
III.1.1. SISTEMAS DE FILTRAÇÃO/CLARIFICAÇÃO

Quantidade	:	2 Unidades
Diâmetro	:	900 mm
Vel. Filtração	:	31 m ³ /h/m ²
Saídas	:	90 mm
Caudal	:	31 m ³ /h
Medidas	:	H- 1025 mm Ø P – 630 mm
Média	:	Areia – 510 Kg Areão – 100 Kg



III.1.2. ELECTROBOMBAS CIRCULADORAS

Quantidade	:	2
Caudal	:	21 m ³ /h a 14 m.c.a. cada bomba
Alimentação	:	230/400 V
Potência	:	1,5 CV
Proteção	:	IP 55
Ligações	:	63 mm



III.1.3. SISTEMA AUTOMÁTICO DE DESINFECÇÃO

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquovivo, Av. António Santos Leite
Vereda das Coleiras, 1J 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820

REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



Equipamento	:	Controlador cloro e pH
N.º Unidades	:	1
Função	:	Medição de cloro e pH com transmissão de sinal à bomba doseadora
Tipo	:	Controlador de cloro e pH
Gama de medição	:	0.0 – 10 mg/l e 0 – 14
Alimentação	:	220 V AC / 50 hz / 4.0 W
Sonda	:	cloro/pH/ETEPT



2 Cubas, compactas, destinadas à preparação e armazenagem das soluções a dosear, tendo as seguintes características principais:

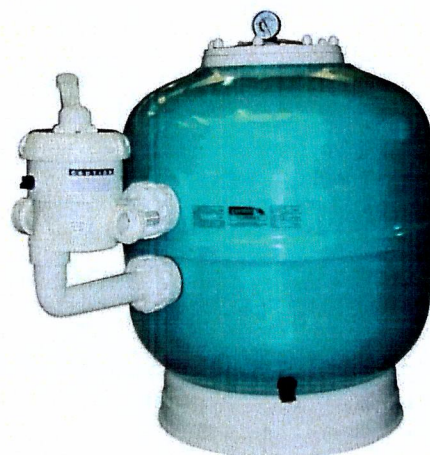
Referência	IBAC-2
Material.....	PEAD
Capacidade	100 litros
Diâmetro	480 mm
Altura	720 mm



III.2. PISCINA CRIANÇAS

III.2.1. SISTEMAS DE FILTRAÇÃO/CLARIFICAÇÃO

Quantidade	:	1 Unidades
Diâmetro	:	600 mm
Saídas	:	1 ½" mm
Caudal	:	14 m³/h
Medidas	:	H- 745 mm / Ø – 445 mm
Média	:	Areia – 125 Kg



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, 13 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



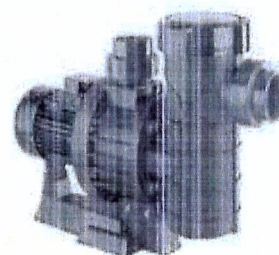
REF.^a: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



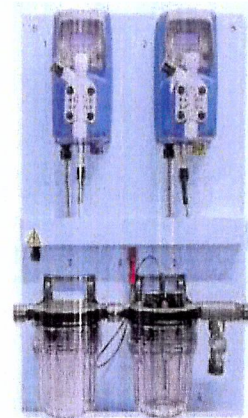
III.2.2. ELECTROBOMBAS CIRCULADORAS

Quantidade : 2
Caudal : 16 m³/h a 10 m.c.a. cada bomba
Alimentação : 230/400 V
Potência : 1 CV
Proteção : IP 55
Ligações : 50 mm



III.2.3. SISTEMA AUTOMÁTICO DE DESINFECÇÃO

Equipamento : Controlador redox, pH e temperatura
N.º Unidades : 1
Função : Medição de redox, pH e temperatura com transmissão de sinal à bomba doseadora
Tipo : Controlador de redox e pH
Gama de medição : 0.0 – 1500 mV e 0 – 14
Alimentação : 220 V AC / 50 hz / 4.0 W
Sonda : RH/pH/ETEPT



2 Cubas, compactas, destinadas à preparação e armazenagem das soluções a dosear, tendo as seguintes características principais:

Referência IBAC-2
Material.....PEAD
Capacidade 100 litros
Diâmetro 480 mm
Altura 720 mm



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



III.3. OUTROS

A) QUADRO ELÉTRICO

Considerado quadro elétrico e todos os acessórios que dele fazem parte. Este, considera o seguinte:

- 2 bombas de 1,5 Hp, 400 V para piscina adultos. Funcionamento por relógio analógico e botoneira na porta do Q.E.
- 2 bombas de 1 Hp, 230/400 V. Funcionamento por relógio analógico e botoneira na porta do Q.E.
- 2 Electroválvula 24 V, ac. Funcionamento por boia de nível no depósito de compensação.
- Caixa metálica "Orion plus - Hager", IP 65, 950 X 800 X 300 mm, com porta opaca.
- Marcas do material a utilizar, são Schneider, Finder/Weidmuller.

B) CONTADOR

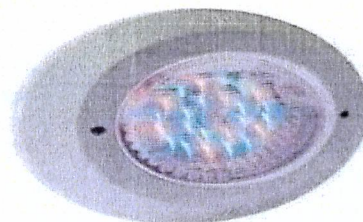
Fornecimento de contador de 1 ½" e 1 " para medição da quantidade de água de reposição às piscinas.

C) LINHAS PVC

Fornecimento e montagem de todas as linhas necessárias para os tratamentos a realizar.

D) PROJECTORES

Quantidade : 6 Unidades
Tipo : Led
Lâmpada : Par56V2
Acessórios : Nicho de bi-injecção, Juntas,
adesivos fabricados em ABS.



WaterCore, Tratamento de Águas Lda.

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, 13 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



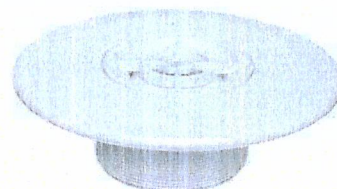
REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



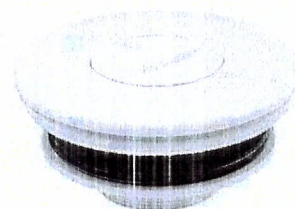
E) BOCAS DE INJEÇÃO

- Rosca exterior de 2 ", interior de 50 mm, ABS cor branca, com juntas e parafusos. Inclui passa-muros.
- 16 unidades



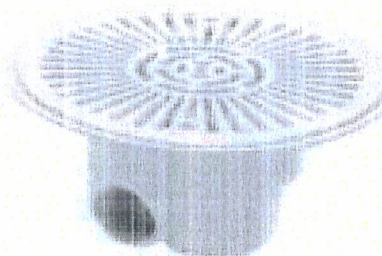
F) BOCAS DE ASPIRAÇÃO

- Rosca exterior de 2 ", interior de 50 mm, ABS cor branca, Com tampão, juntas e parafusos. Inclui passa-muros.
- 5 unidades



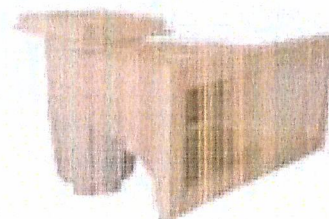
G) RALOS DE FUNDO

- 3 Unidades
- Poliéster reforçado com fibra de vidro
- Grelha em aço inox AISI 316 L
- Forma redonda Ø 250 mm
- Ligação lateral 2 "e inferior a 1 ½"
- Caudal MAX recomendado até 13 m³/h



H) SKIMMERS

- 15 L, longo com tampa quadrada
- 8 unidades



Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, 13 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax: (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax: (+351) 219 108 820

REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



I) REGULADOR DE NIVEL

- 2 unidade



J) MATERIAL DE LIMPEZA

- Aspirador manual oval Gama Shark
- Apanha folhas superfície, Gama Shark
- Apanha folhas fundo, gama Shark
- Cabo telescópico 2,5-5 m gama Shark

K) PRODUTOS QUIMICOS PARA ARRANQUE DAS INSTALAÇÕES

- 720 Kg de Complexcklor
- 720 Kg de pH Minus
- 100 kg de Floculante

L) MATERIAL DE ANÁLISE

- FOTOMETRO DA HACH CLORO LIVRE, CLORO TOTAL E PH



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, J 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



Referencial: SC-OTSC-089

REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



2. Proposta Comercial

A WATERCARE/AQUASERVICE realizará os trabalhos descritos na presente proposta, pelos preços apresentados na tabela seguinte, aos quais, acrescem a taxa de IVA em vigor.

Cod. Cap.	Designações	Quant.	Preços Unitários	Preços Totais
II III	➤ Execução de piscinas de adultos e crianças	1	-	88.000,00 €

Condições Gerais da Proposta

Condições de elaboração da proposta

- A proposta foi elaborada com base nos dados fornecidos pelo cliente.
- Qualquer alteração aos dados desta proposta, obrigará à sua revisão

Preços

- Os preços indicados são em Euros e estão sujeitos à aplicação do IVA, à taxa legal em vigor.

Validade da proposta

- 60 dias

Condições de pagamento

- 35 % a PP com a adjudicação dos trabalhos;
- 10 % a PP com inicio dos trabalhos;
- 45 % a PP com a conclusão da Gunitagem da estrutura da piscina;
- 10 % com a conclusão dos trabalhos, vencimento a 30 dias;

Prazos de entrega

- Estima-se 45 a 90 dias para conclusão da obra. Esta data pode ser ampliada caso se verifiquem interrupções dos trabalhos por motivos alheios à Aquaservice.



WaterCare, Tratamento de Águas Lda. info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquovivo, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, IJ 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax: (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax: (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



- Após conclusão da obra, o arranque deverá ser executado até um prazo de 7 dias. Ao 7º dia a obra considera-se concluída e o seu recebimento devido, sendo da responsabilidade do cliente o fornecimento atempado de água e energia eléctrica ao local.

Instalação

- Consideram-se que os acessos à obra são francos, permitindo a descarga de um camião com caixa de 6 metros junto ao local dos trabalhos;
- Considera-se que não existem impedimentos à livre circulação de pessoas e materiais destinados à execução da obra;
- Considera-se que o enchimento de água à piscina é da conta do cliente/dono de obra, sendo esta limpa, isenta de algas, lodo ou matéria orgânica. De outro modo não é possível garantir água límpida após tratamento, salvo correta avaliação e revisão de tratamentos a montante da instalação da piscina, sendo este sujeito a aprovação de orçamento prévio por parte do cliente/dono de obra.
- Considera-se ainda:
 - ✓ Área de instalação coberta;
 - ✓ Alimentação eléctrica ao local;
 - ✓ Alimentação de água ao local;
 - ✓ Esgoto até 10 m do local;

Garantia

- Tanque – cinco anos contra fugas de água e outros defeitos de execução;
- Revestimento – cinco anos, salvo pinturas que é um ano. Garantia quer para mosaico de vidro, quer para tela armada;
- Equipamentos e linhas hidráulicas – dois anos contra defeitos de fabrico;

A garantia do tanque só será validada se o tanque permanecer cheio durante pelo menos um ano e for esvaziado durante apenas por curtos períodos de tempo para limpeza e eventual reparação;



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caldeiras, 11 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



A Aquaservice não será responsável por danos causados na obra por deslocamentos de terras ou alteração das condições de assentamento, motivados por alterações das condições existentes na envolvente, que dependam de obras que não foram executadas pela Aquaservice ou não sejam previsíveis à data do início da construção;

As presentes garantias não serão válidas para qualquer tipo de avarias provocadas pela má utilização da piscina ou errado manuseamento do equipamento, nem por avarias provocadas por acidentes a que a Aquaservice seja alheia ou por catástrofes naturais;

A garantia cessará imediatamente se forem efetuadas reparações ou alterações na obra por outra entidade sem consentimento da Aquaservice;

Devoluções

- A Aquaservice/Watercare não aceita a devolução de quaisquer mercadorias.

Exclusões

- Os preços apresentados não incluem movimentos de terras (escavação, aterro, encosto de terras junto à piscina e abertura/tapamento de valas). Considerou-se que o nível freático se encontra a uma cota inferior à do nível de fundo da piscina.
- Licenças e autorizações de terceiros que se venham a revelar necessários;
- Reposição de pavimentos e redes de infraestruturas que seja necessário demolir ou alterar para a execução da obra;
- Alimentação elétrica ao(s) quadro(s) elétrico(s) fornecidos;
- Estão excluídos quaisquer fornecimentos ou serviços que não sejam explicitamente mencionados na proposta;
- Todas as análises microbiológicas e/ou físico-químicas de caracterização da água tratada ou a tratar;
- Qualquer responsabilidade sobre a má utilização ou aplicação dos equipamentos e/ou materiais fornecidos, por entidades não ligadas contratualmente à Watercare.



WaterCare, Tratamento de Águas Lda. info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca
Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Coleiras, 1| 23 - 4470-142 Maia
Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal
Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-260 Vila Real de Santo António
Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



REF.ª: AQ-AL-060-18

CLIENTE: Luna Oura Hotel



**Aqua
Service**®

WATER CICLE MANAGEMENT

Tiago Rodrigues
(Technical Sales Engineer)



WaterCare, Tratamento de Águas Lda.

info@aquaservice.pt - www.aquaservice.pt

Sede:

Centro Empresarial de Alverca, A-5(E)
2615-187 Alverca

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Norte:

Edifício Aquaviva, Av. António Santos Leite
Vereda das Caleiras, J 23 - 4470-142 Maia

Tel. (+351) 219 108 700 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Madeira:

Caminho da Ribeira Grande, nº 35
9020-114 Funchal

Tel. (+351) 291 773 552 Fax. (+351) 219 108 820

Delegação Sul:

Rua da Princesa nº 128 A e B
8900-266 Vila Real de Santo António

Tel. (+351) 281 400 583 Fax. (+351) 219 108 820



Referencial: SC 01SC-009

Proposta II

Estimativa Orçamental

Obra: HOTEL DA OURA - CONSTRUÇÃO DE PISCINA

Art	Designação	Unid	Qt.	Orçamento	
1.	DEMOLIÇÕES EQUIP. EXISTENTES E TRANSPORTE A VAZADOURO	vg	1	9.000,00	9.000,00
2.	ESCAVAÇÃO DE TERRENO E TRANSPORTE TERRAS A VAZADOURO	vg	1	7.500,00	7.500,00
3.	ESTRUTURA (COFRAGEM ARMADURAS E BETÃO PRONTO)	vg	1	30.000,00	30.000,00
4.	ACABAMENTOS (BETONILHA, REBOCO, ISOLAMENTO, ERVINEL)	vg	1	17.500,00	17.500,00
5.	BETONILHA E DECK CIRCUNDANTE À PISCINA	vg	1	20.000,00	20.000,00
6.	ARRANJOS EXTERIORES	vg	1	9.500,00	9.500,00
7.	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUAS	vg	1	38.000,00	38.000,00
8.	EQUIPAMENTOS DE MANUTENÇÃO	vg	1	5.000,00	5.000,00
TOTAL DO CAP					136.500,00 €
(Cento e cinquenta e três mil euros)					

PROPOSTA III

Cliente: Luna Hotéis Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças Morada: Areias de São João, Albufeira				 		
				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitários	Parciais	Totais
-- RESUMO DE ORÇAMENTO --						
1	ESTALEIRO E SEGURANÇA DA OBRA					2 125,00 €
2	DEMOLIÇÃO					7 000,00 €
3	MOVIMENTO DE TERRAS					6 155,70 €
4	ESTRUTURA					40 279,97 €
5	COBERTURA; IMPERMEABILIZAÇÕES					14 819,16 €
6	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS					1 454,77 €
7	REVESTIMENTOS PAREDES E TETOS					2 024,24 €
8	REVESTIMENTO EM PAVIMENTO					32 346,97 €
9	PEDRAS E CANTARIAS					4 582,80 €
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					2 625,75 €
11	PINTURAS					1 124,04 €
12	SERRALHARIAS E ALUMINIOS					1 810,00 €
13	REDE ELÉCTRICA E ITED					1 112,50 €
14	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS					625,00 €
15	APOIO Á CONSTRUÇÃO CIVIL					3 125,00 €
16	PISCINAS; LAVA-PÉS E ZONA DE DUCHE					21 873,26 €
17	DIVERSOS					2 113,63 €
Total Resumo:						145 197,81 €

Ao valor do orçamento acresce o IVA á taxa legalmente em vigor

Cliente: Luna Hotéis Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças Morada: Areias de São João, Albufeira				 		
				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES						
Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais
1	ESTALEIRO E SEGURANÇA DA OBRA					2 125,00 €
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro incluindo vedação obra, sinalética de segurança, durante o prazo de execução da mesma.	vg	1,00	625,00 €	625,00 €	
1.2	Fornecimento e colocação de instalação sanitária móvel.	mês	4,00	62,50 €	250,00 €	
1.3	Adaptação e implementação de plano de segurança e saúde (PSS) em fase de obra.	mês	4,00	312,50 €	1 250,00 €	
	<i>Nota: Encargos com fornecimento de água durante o decorrer da obra são da Responsabilidade do Dono de Obra</i>					
	<i>Nota: Encargos com a execução de ramais de electricidade provisória para execução da obra e os definitivos são da responsabilidade do Dono de Obra.</i>					
	<i>Nota: Encargos com licenças e certificações são da responsabilidade do Dono de Obra.</i>					
2	DEMOLIÇÃO					7 000,00 €
2.1	Execução de demolição de edifícios existentes de acordo com as peças desenhadas, incluindo a remoção e transporte dos produtos sobantes da escavação para vazadouro autorizado.	vg	1,00	7 000,00 €	7 000,00 €	
3	MOVIMENTO DE TERRAS					6 155,70 €
3.1	Execução de desmatção e decapagem de camada de terrano com cerca de 15cm de espessura, com meios mecânicos (rectro escavadora) incluindo carregamento dos materiais escavados em camião.	m²	777,16	5,00 €	3 885,80 €	
3.2	Execução de escavação para implantação de piscina até aproximadamente 1,20m de altura com meios mecânicos (rectro escavadora), incluindo carregamento dos materiais escavados em camião.	m³	226,99	10,00 €	2 269,90 €	
4	ESTRUTURA					40 279,97 €
4.1	Fornecimento e execução de estrutura em betão da classe B(30) C25/30, incluindo cofragem tradicional melhorada e armaduras em aço A500NR, em:					
4.1.1	Fundo de Piscina - Adultos	m³	29,99	232,29 €	6 966,43 €	
4.1.2	Parede de Piscina - Adultos	m³	12,16	385,95 €	4 691,64 €	
4.1.3	Fundo de Piscina - Criança	m³	4,61	280,48 €	1 292,46 €	
4.1.4	Parede de Piscina - Criança	m³	1,86	758,17 €	1 407,16 €	
4.1.5	Muro Periférico	m³	6,43	252,51 €	1 623,66 €	
4.1.6	I.S Fundações	m³	5,47	236,08 €	1 292,27 €	

Cliente: Luna Hotéis Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças Morada: Areias de São João, Albufeira				 		
				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais
4.1.7	I.S Pilares	m³	0,72	744,89 €	536,32 €	
4.1.8	I.S Vigas	m³	0,66	641,10 €	423,13 €	
4.1.9	I.S. Laje	m³	5,47	308,23 €	1 637,24 €	
4.2	Execução de pavimento térreo exterior constituído por regularização do fundo de caixa, camada de tout venant de 2º compactada com 15 cm de espessura, camada de massame de betão (C25/30) com 0,08m armada com malhasol AQ50, incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares.	m²	777,16	26,20 €	20 359,65 €	
5	COBERTURA: IMPERMEABILIZAÇÕES					14 819,16 €
5.1	Cobertura de Cave					
5.1.1	Execução de sistema de impermeabilização constituída por aplicação de tela dupla tipo Polyester 30/40 da Imperialum ou equivalente, incluindo betonilha de regularização com uma espessura de 4cm de argamassa de areia e cimento ao traço 1:5, e aplicação de imperkote F, sobre cobertura.	m²	335,89	23,00 €	7 725,47 €	
5.2	Piscina					
5.2.1	Execução de sistema de impermeabilização constituída por aplicação de tela dupla tipo Polyester 30/40 da Imperialum ou equivalente, incluindo betonilha de regularização com uma espessura de 4cm de argamassa de areia e cimento ao traço 1:5, e aplicação de imperkote F, em piscina.	m²	243,05	24,15 €	5 869,71 €	
5.3	Telhado					
5.3.1	Impermeabilização constituída por aplicação de membrana asfáltica tipo Polyxis 40 da Imperialum ou equivalente, incluindo betonilha de regularização com uma espessura de 4cm de argamassa de areia e cimento ao traço 1:5, e aplicação de imperkote F, sobre cobertura para revestir a telha.	m²	28,75	21,88 €	628,88 €	
5.3.2	Fornecimento e aplicação de telha lusa da CS ou equivalente na cor vermelho barro, incluindo ripado em PVC fixo mecanicamente ou colado e todos os trabalhos e acessórios complementares.	m²	28,75	20,70 €	595,10 €	
6	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS					1 454,77 €
6.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em paredes exteriores em bloco de betão, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica, incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares.	m²	34,80	28,34 €	986,12 €	

Cliente: Luna Hotéis

Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças

Morada: Areias de São João, Albufeira



1807.33

Versão A

4-jul-2018

Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais
6.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em paredes interiores em tijolo cerâmico com 30x20x11cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica.	m²	23,74	15,84 €	376,02 €	
6.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em muretes em tijolo cerâmico com 30x20x11cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica.	m²	5,85	15,84 €	92,63 €	
7	REVESTIMENTOS PAREDES E TETOS					2 024,24 €
7.1	<i>Paredes</i>					
7.1.1	<i>Exteriores:</i>					
7.1.1.1	Execução de reboco areada em paredes exteriores com argamassa de cimento, para posterior aplicação de sistema de pintura, incluindo chapisco, aplicação de rede nas transições de betão e alvenaria, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos e acessórios complementares.	m²	76,81	12,47 €	957,70 €	
	Nota: Inclui muretes.					
7.1.2	<i>Interiores:</i>					
7.1.2.1	Execução de reboco areado fino em paredes das Instalações Sanitárias com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo aplicação de chapisco, aplicação de rede, pronto para receber revestimentos finais.	m²	55,87	13,13 €	733,32 €	
7.2	<i>Tectos</i>					
7.2.1	<i>Interiores:</i>					
7.2.1.1	Execução de reboco areado fino em tectos interiores de instalações Sanitárias com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo aplicação de chapisco, aplicação de rede, pronto para receber revestimentos finais.	m²	20,81	16,01 €	333,22 €	
8	REVESTIMENTO EM PAVIMENTO					32 346,97 €
	<i>Interior:</i>					
8.1	Execução de camada de betonilha de regularização com 0,05cm espessura média para assentamento de pavimentos.	m²	13,01	9,19 €	119,53 €	
8.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico até um valor de 15,00€/m P.V.P a escolher pelo Dono de Obra assente com cimento cola de utilização adequada para interiores tipo H40 Sem Limites da Kerakoll ou equivalente, incluindo rejuntamento na cor a definir e todos os trabalhos e acessórios complementares.	m²	13,01	31,39 €	408,36 €	

Cliente: Luna Hotéis Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças Morada: Areias de São João, Albufeira				 		
				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais
8.3	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico até um valor de 7,00€/ml P.V.P a escolher pelo Dono de Obra assente com cimento colta de utilização adequada para interiores tipo H40 Sem Limites da Kerakoll ou equivalente, incluindo rejuntamento na cor a definir e todos os trabalhos e acessórios complementares.	ml	22,87	12,48 €	285,47 €	
8.4	<i>Exterior:</i> Execução de camada de betonilha de regularização com 0,05cm espessura média para assentamento de pavimentos.	m ²	777,16	9,19 €	7 140,16 €	
8.5	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico anti derrapente até um valor de 15,00€/m P.V.P a escolher pelo Dono de Obra assente com cimento cola de utilização adequada para exteriores tipo H40 Sem Limites da Kerakoll ou equivalente, incluindo rejuntamento na cor a definir e todos os trabalhos e acessórios complementares.	m ²	777,16	31,39 €	24 393,46 €	
9	PEDRAS E CANTARIAS					4 582,80 €
9.1	Fornecimento e colocação de bordadura de piscina em pedra natural tipo Vidraço Moleanos equivalente, com 32cm de largura e 3 cm de esp., com acabamento bujardado, assente com cimento cola tipo Weber.col flex L da Weber ou equivalente incluindo pendentes, mástique de selagem entre pedras e paredes e impermeabilização.	ml	72,00	63,65 €	4 532,80 €	
10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					2 625,75 €
10.1	Fornecimento e aplicação de sanita compacta 69 tipo Série Mobil da Sanitana , Ref.H8247160000231 incluindo tanque compacto Ref.H8277130002101, tampo de sanita Ref.H8927113000001 e todos os trabalhos e acessórios complementares.	un	2,00	321,40 €	642,80 €	
10.2	Fornecimento e aplicação de lavatório de mural 65 tipo Série Mobil da Sanitana Ref.H8137140000951, incluindo suporte basculante hidráulico Ref.MBSB6510 e todos os trabalhos e acessórios complementares.	un	1,00	371,05 €	371,05 €	
10.3	Fornecimento e aplicação de lavatório de mural assimétrico direito 58 tipo Série Pop da Sanitana Ref.PPLV5DE, incluindo kit de fixação para aplicação mural e todos os trabalhos e acessórios complementares.	un	1,00	88,55 €	88,55 €	
10.4	Fornecimento e aplicação de chuveiro exterior tipo série Angel da Astralpool Ref.00107 , incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares.	un	1,00	293,75 €	293,75 €	

Cliente: Luna Hotéis

Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças

Morada: Areias de São João, Albufeira



				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais
10.5	Fornecimento e aplicação de torneiras e acessórios da Sanitana :					
10.5.1	Monocomando para lavatório de acessibilidade série Atlas 40 Ref.TATL400401M0 ;	un	1,00	61,95 €	61,95 €	
10.5.2	Monocomando para lavatório série Atlas 40 Ref.TATL400601M0 ;	un	1,00	40,65 €	40,65 €	
10.5.3	Barra basculante com porta-rolos Ref.MBBSB83PR10 ;	un	2,00	220,35 €	440,70 €	
10.5.4	Barra basculante sem porta-rolos Ref.MBBSB830010 ;	un	2,00	214,05 €	428,10 €	
10.5.5	Espelho Vega Ref.EVG8060E ;	un	1,00	258,20 €	258,20 €	
11	PINTURAS					1 124,04 €
11.1	<i>Paredes e Tetos Exteriores, incluindo muro exterior:</i>					
11.1.1	Execução de pintura sobre paredes e tetos exteriores, com 1 demão de primário e 2 demãos a tinta da Dycrilforce Dyrup ou equivalente, na cor branca, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e montagem e desmontagem de andaimes.	m ²	76,81	7,32 €	562,48 €	
11.2	<i>Paredes e tetos interiores:</i>					
11.2.1	Execução de pintura sobre paredes e tetos interiores, com 1 demão de primário e 2 demãos a tinta plástica tipo 003 da Dyrup ou equivalente, na cor branca, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m ²	76,68	7,32 €	561,56 €	
12	SERRALHARIAS E ALUMINIOS					1 810,00 €
12.1	<i>Serralharias:</i>					
12.1.1	Fornecimento e montagem de portão pedonal de batente chapeado em um o lado de 2 folha com 2000x1300mm com acabamento metalizado, primário e duas demãos de tinta de esmalte, cor branco RAL 9009, incluindo puxador, fechadura e todos os acessórios e fixações necessárias ao seu correcto funcionamento	un	1,00	872,50 €	872,50 €	
12.1.2	Fornecimento e montagem de porta veneziana em alumínio lacado no RAL 9009 com 800x2000mm de 1 folha batente, incluindo puxador, fechadura e todos os trabalhos e acessórios complementares.	un	3,00	312,50 €	937,50 €	
13	REDE ELÉCTRICA E ITED					1 112,50 €
13.1	Execução de rede eléctrica para piscina, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu correcto funcionamento.					
	Instalação Eléctrica					
13.1.1	Cabo parc casa de máquinas XV-R 5G6mm2;	ml	25,00	7,50 €	187,50 €	

Cliente: Luna Hotéis Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças Morada: Areias de São João, Albufeira				 		
				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitários	Parciais	Totais
13.1.2	Quadro Estanque da Casa das máquinas;	un	1,00	700,00 €	700,00 €	
13.1.3	Instalação eléctrica na casa das máquinas a cabo, com 1 ponto de luz, três tomadas e saída para quadro da bomba.	un	1,00	225,00 €	225,00 €	
14	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS					625,00 €
14.1	<i>Rede de Aguas e Esgotos domésticos:</i>					
14.1.1	Execução de rede de águas, esgotos domésticos e pluviais de acordo com o layout de arquitectura, rede de Águas com sistema Multicamada, rede de Esgotos em PVC, materiais, diâmetros e traçados para o seu correto funcionamento, incluindo acessórios e todos os trabalhos inerentes á sua instalação.	vg	1,00	625,00 €	625,00 €	
	Nota: As ligações à rede pública é da responsabilidade do Dono de Obra.					
15	APOIO Á CONSTRUÇÃO CIVIL					3 125,00 €
15.1	Execução de trabalhos de construção civil de apoio à infra-estruturas de electricidade em edificios (<i>ITED</i>).	vg	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €	
15.2	Execução de trabalhos de construção civil de apoio à infra-estruturas da rede de águas e esgotos.	vg	1,00	1 875,00 €	1 875,00 €	
16	PISCINAS; LAVA-PÉS E ZONA DE DUCHE					21 873,26 €
16.1	Execução de camada de betonilha de regularização no fundo da piscina com 0,04cm espessura média incluindo pendentes e todos os trabalhos e materiais necessários.	m²	172,99	18,38 €	3 178,73 €	
16.2	Execução de reboco sarrafado em paredes de piscina em argamassa de cimento e areia, incluindo e todos os trabalhos a acessórios complementares.	m²	70,06	24,94 €	1 747,12 €	
16.3	Fornecimento e aplicação de revestimento tipo "pastilha" até um valor de 15,00€/m² P.V.P. a escolher pelo Dono de Obra, incluindo assentamento com cimento colo tipo Weber.col Aquaplust da Weber ou equivalente e betumação com Weber.color epoxy da Weber ou equivalente e todos os trabalhos e acessórios complementares.	m²	243,05	49,16 €	11 947,41 €	
16.4	Fornecimento e aplicação de canalização de piscina, incluindo máquina de filtro 900, bomba de 2cv, tugabem, skimmers e todos os trabalhos e acessórios para um correcto funcionamento.	vg	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €	
	Nota: A piscina da crianças ficará interligada com a piscina dos adultos utilizando o mesmo sistema.					

Cliente: Luna Hotéis Obra: Construção Piscina Adultos e Piscina Crianças Morada: Areias de São João, Albufeira				 		
				1807.33	Versão A	4-jul-2018
Item	Designação	Un	Quant.	Unitarios	Parciais	Totais
17	DIVERSOS					2 113,63 €
17.1	Execução de muro periféricos em blocos de betão 50x20x15cm até uma altura média de 1,50m incluindo reboco de argamassa e cimento e todos os trabalhos e materiais complementares.	ml	34,94	60,49 €	2 113,63 €	
						Total: 145 197,81 €

Ao valor do orçamento acresce o IVA á taxa legalmente em vigor

TAXA DE MANUTENÇÃO AQUASERVICE

Valor Taxa DRHP S/IVA	Baixa	Média	Alta
T0	9,54 €	14,09 €	28,78 €
T1	10,42 €	17,76 €	40,60 €
T2	12,91 €	24,52 €	53,17 €
T3	15,85 €	30,10 €	65,80 €

TAXA DE MANUTENÇÃO ADMINISTRAÇÃO DIRECTA

Valor Taxa DRHP S/IVA	Baixa	Média	Alta
T0	14,79 €	21,85 €	44,64 €
T1	16,16 €	27,55 €	62,97 €
T2	20,03 €	38,03 €	82,47 €
T3	24,59 €	46,69 €	102,07 €

TAXA DE MANUTENÇÃO EUROALICERCES

Valor Taxa DRHP S/IVA	Baixa	Média	Alta
T0	15,73 €	23,25 €	47,49 €
T1	17,19 €	29,31 €	66,99 €
T2	21,31 €	40,46 €	87,72 €
T3	26,16 €	49,67 €	108,57 €